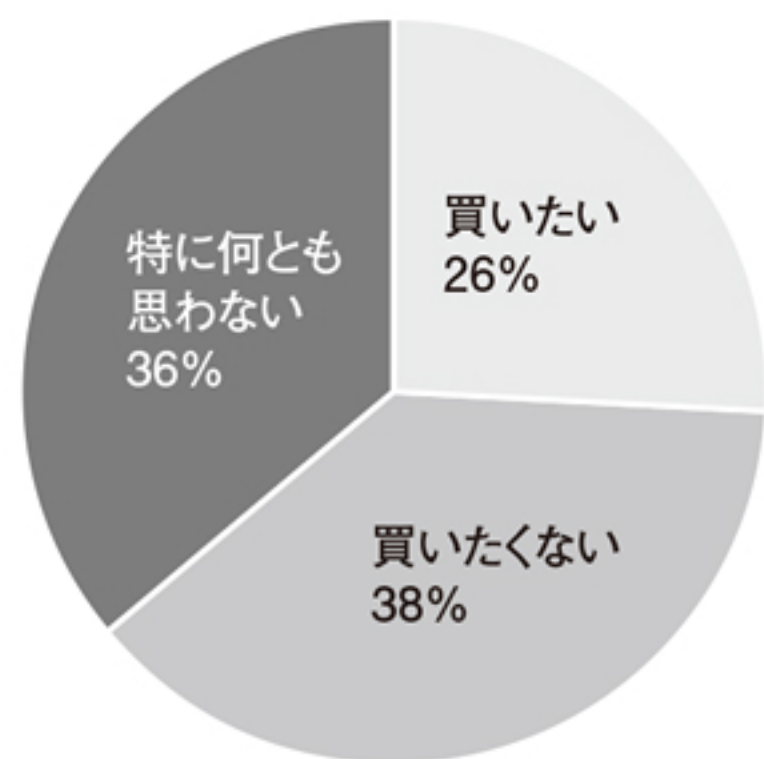


施主に質問

●住宅購入を考える際、リフォーム済みの中古住宅を買いしたいと思いますか？

<回答者数:80>

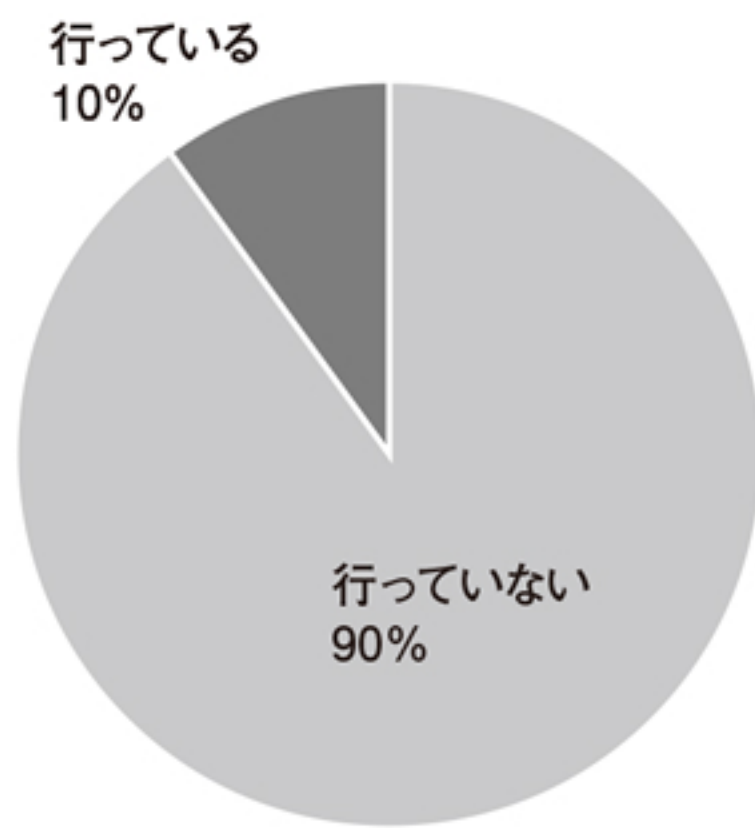


住宅会社に質問

●買取再販事業を行っていますか？

※買取再販事業とは、中古住宅を仕入れてリフォームして売るといビジネス

<回答者数:164>



「買取再販」施主の要請に応えきれない業界実態

「施主vsリフォーム会社意識調査」は施主と、リフォーム会社を中心とした住宅会社に対して共通のテーマの質問をする企画。お客さんが求めているものと住宅会社の意識のズレに着目、調査する。今回のテーマは、中古不動産に新たな価値を付加する「買取再販事業」。調査は越智産業協力のもと行われた。

「買取再販事業」とは、中古住宅を仕入れてリフォームして売るといビジネス。

施主に「住宅購入を考える際、リフォーム済みの中古住宅を買いしたいと思いますか？」、新築・リフォーム会社に「買取再販事業を行っていますか？」それぞれ質問。その結果を対比した。それぞれ回答の上位3つは、施主側が1・買いたくない(38%) 2・特になんとも思わない(36%) 3・買いたい(26%)だったのに対し、新築・リフォーム会社側は、1・買取再販事業を行っていない(90%) 2・買取再販事業を行っている(10%)の順。

「買取再販事業」への取り組み・認知度は、双方まだまだながら、施主側の要請に新築・リフォーム会社側が十分応えきれない実態も浮き彫りに。

